



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Provincia di Asti

ALIQUOTE IMU ANNO 2019

Con Delibera C.C. n.2 del 07.03.2019 sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2019:

- **0,76% terreni agricoli**
- **0,86% aree fabbricabili**
- **0,86% altri fabbricati**

SCADENZA VERSAMENTO: 17 giugno (Acconto)
16 dicembre (Saldo)
Unica soluzione: 17 giugno.

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- a) l'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 che versano l'imposta in base all'aliquota dello 0,4% con detrazione di 200,00 euro)
- b) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze.
- c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008.
- e) la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- f) un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica (l'esenzione non opera per le cat. A01 – A08 – A09).
- g) I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- h) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; sono compresi anche i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d), e f) del DPR n. 380/2001: per i suddetti fabbricati l'esenzione opera dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione.

E' prevista la riduzione della base imponibile per abitazioni date in comodato d'uso (vedi L.208/2015)

RIDUZIONE DELL'IMPOSTA PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (L.431/1998)

L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune (8,6 per mille) è ridotta al 75%.

L'agevolazione si applica a:

Tutti i contratti agevolati ai sensi dell'art.2, comma 3 Legge 431/98;

Ai contratti per studenti universitari (art.5, comma 2)

Ai contratti transitori (art.8, comma 3).

Obbligo di presentare la dichiarazione IMU.

Sono confermate per l'anno 2019 ai fini IMU i valori già attribuiti alle aree fabbricabili ai fini ICI con deliberazione C.C. 10 del 14.04.2011 e consultabili su sito di questo Comune.

I versamenti si possono effettuare con modello F24 con i seguenti codici:

C049 - CODICE COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

3914 - per i terreni - COMUNE

3916 - aree edificabili - COMUNE

3918 - altri fabbricati - COMUNE

3925 - immobili uso produttivo gruppo catastale D - STATO

3930 - immobili uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

L'importo annuo minimo per il versamento dell'imposta: 3,00 euro annuo.

LA DICHIARAZIONE IMU PER L'ANNO 2019 DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO IL 30 GIUGNO 2020

Per maggiori informazioni: Ufficio Tributi - Tel. 0141/875625

Inoltre si ricorda che per l'anno 2019 il Comune di Castagnole delle Lanze non applica la TASI