



# COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Provincia di Asti

## ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Con deliberazione del consiglio Comunale n.3 del 23.03.2021 sono state confermate le seguenti Aliquote IMU:

- **0,76% terreni agricoli**
- **0,86% aree fabbricabili**
- **0,86% altri fabbricati**

### SCADENZA VERSAMENTI (art.1 comma 762 L.160/2019):

**Acconto: entro il 16.06.2021**

**Saldo: entro il 16.12.2021**

**Versamento unico acconto+saldo: 16.06.2021**

### SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- a) l'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 che versano l'imposta in base all'aliquota dello 0,4% con detrazione di 200,00 euro)
- b) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze.
- c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 adibiti ad abitazione principale;
- e) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce ai soli fini dell'applicazione dell'imposta il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- f) un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica (l'esenzione non opera per le cat. A01 – A08 – A09).
- g) I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- h) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; sono compresi anche i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d), e f) del DPR n. 380/2001: per i suddetti fabbricati l'esenzione opera dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione.

**E' prevista la riduzione della base imponibile per abitazioni date in comodato d'uso (vedi L.208/2015)**

I valori delle aree fabbricabili da utilizzare per il versamento dell'acconto IMU sono quelli approvati con deliberazione GC n.23 in data 04.03.2010.

I versamenti si possono effettuare con modello F24 con i seguenti codici:

**C049 - CODICE COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE**

**3914** - per i terreni - COMUNE

**3916** - aree edificabili - COMUNE

**3918** - altri fabbricati - COMUNE

**3925** - immobili uso produttivo gruppo catastale D - STATO

**3930** - immobili uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

**L'importo annuo minimo per il versamento dell'imposta: 3,00 euro annuo.**

### TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2020 E 2021:

- **DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020** per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30.06.2021 (art.1 comma 769 L.160/2019).
- **DICHIARAZIONE IMU ANNO 2021** per variazioni intervenute nell'anno 2021: presentazione entro il 30.06.2022 (art.1 comma 769 L.160/2019).

**Per maggiori informazioni: contattare l'Ufficio Tributi - Tel. 0141/875625**