



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Provincia di Asti

ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Aliquote IMU anno 2019 da applicare per il versamento dell'acconto IMU 2020:

- **0,76% terreni agricoli**
- **0,86% aree fabbricabili**
- **0,86% altri fabbricati**

SCADENZA VERSAMENTO (art.1 comma 762 L.160/2019):

Acconto: entro il 16.06.2020 - Imposta dovuta per il primo semestre con aliquote e detrazioni anno 2019;

Saldo: entro il 16.12.2020 - Conguaglio annuo a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera pubblicata sul portale del Federalismo Fiscale alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Il **Decreto Rilancio** (art. 177, D.L. 34/2020) **cancella la prima rata della nuova IMU 2020**, ma solo per gli **immobili classificati nella categoria catastale D/2**, che sono le seguenti:

- Agriturismi;
- Villaggi turistici;
- Ostelli della gioventù;
- Rifugi di montagna;
- Colonie marine e montane;
- Affittacamere per brevi soggiorni;
- Case e appartamenti per vacanze;
- Residence e camping

La condizione che bisogna rispettare è che i proprietari di queste strutture siano anche i gestori degli immobili. L'esclusione non riguarda, quindi, l'immobile di proprietà di un soggetto che viene locato a un altro soggetto per l'esercizio dell'attività turistica. In quest'ultimo caso, il proprietario è tenuto a versare l'imposta.

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- a) l'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 che versano l'imposta in base all'aliquota dello 0,4% con detrazione di 200,00 euro)
- b) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazioni non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze.
- c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 adibiti ad abitazione principale;
- e) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce ai soli fini dell'applicazione dell'imposta il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Provincia di Asti

- f) un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica (l'esenzione non opera per le cat. A01 – A08 – A09).
- g) I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- h) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; sono compresi anche i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d), e f) del DPR n. 380/2001: per i suddetti fabbricati l'esenzione opera dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione.

Dal 01.01.2020 è abrogata l'agevolazione prevista per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

È prevista la riduzione della base imponibile per abitazioni date in comodato d'uso (vedi L.208/2015)

RIDUZIONE DELL'IMPOSTA PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (L.431/1998)

L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune (8,6 per mille) è ridotta al 75%.

L'agevolazione si applica a:

Tutti i contratti agevolati ai sensi dell'art.2, comma 3 Legge 431/98;

Ai contratti per studenti universitari (art.5, comma 2)

Ai contratti transitori (art.8, comma 3).

Obbligo di presentare la dichiarazione IMU.

I valori delle aree fabbricabili da utilizzare per il versamento dell'acconto IMU sono quelli già confermati per l'anno 2019 ai fini IMU.

I versamenti si possono effettuare con modello F24 con i seguenti codici:

C049 - CODICE COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

3914 - per i terreni - COMUNE

3916 - aree edificabili - COMUNE

3918 - altri fabbricati - COMUNE

3925 - immobili uso produttivo gruppo catastale D - STATO

3930 - immobili uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

L'importo annuo minimo per il versamento dell'imposta: 3,00 euro annuo.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

- **DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019** per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31.12.2020 (D.L.n.34 del 30.04.2019, convertito nella L.58/2019).
- **DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020** per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30.06.2021 (art.1 comma 769 L.160/2019).

Per maggiori informazioni: contattare l'Ufficio Tributi - Tel. 0141/875625